

ПРИКАЗ

31 июля 2025 г.

№ 86

Об оплате жилья, коммунальных услуг и
мест временного размещения
в общежитии колледжа

Руководствуясь статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 23.05.2000 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", от 27.08.2012 N 857 "Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", Постановлением администрации Владимирской области от 9 ноября 2016 г. N 984 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, по горячему водоснабжению, по водоотведению", ст. 39 Федерального закона от 29.12.2021 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением администрации города Коврова Владимирской области от 10 ноября 2023 г. N 2647 "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования город Ковров", иными правовыми актами законодательства, заключенными договорами с поставщиками коммунальных услуг

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить тарифы по оплате жилья и коммунальных услуг для населения согласно Приложению 1.
2. Установить с плату за проживание в общежитии для студентов очной формы обучения, обучающихся по договорам с возмещением затрат па обучение, согласно Приложению 2.
3. Установить плату за проживание в общежитии для студентов очной формы обучения, обучающихся за счет субсидии на выполнение государственного задания, в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц Приложение 3.

4. Установить плату за предоставление мест временного проживания для студентов заочной формы обучения, слушателей дополнительного образования согласно Приложению 4.

5. Установить, что плата за проживание и пользование коммунальными услугами со студентов из числа лиц, обозначенных в п. 5 статьи 36 (Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» не взимается.

6. Считать утратившим силу приказ от 23.07.2024 № 75.

7. Заведующему общежитием Похитило И.В. довести до сведения зарегистрированных лиц и лиц, проживающих в общежитии по договорам найма общежития об установленных тарифах и размерах оплаты за проживание в общежитии.

8. Контроль за исполнением приказа возложить на главную бухгалтера Комарову Н.В.

И.о. директора



Ю.А. Маркина

часть жилого дома - общежитие Малеева 4

наименование показателя		норма потребления	тариф с НДС	норма на месяц
работы и услуги по содержанию общедомового имущества				19,74
содержание общедомового имущества, с м ² в том числе:				
работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодной и горячей), отопления и водоотведения			0,31	0,31
работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления и ГВС) в МКД			0,14	0,14
работы по содержанию земельного участка МКД			4,29	4,29
обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием заявок			2,50	2,50
работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества в МКД (ремонт)			6,26	6,26
работы (услуги) по управлению МКД			5,50	5,50
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			0,26	0,26
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования			0,48	0,48
ГВС на СОИ по фактическому потреблению с кв.м.				
ХВС на СОИ			0,05	0,05
Сточные воды СОИ			0,11	0,11
Электроэнергия на СОИ по фактическому потреблению с кв.м.				
плата за найм, с м2			17,92	17,92
вывоз и утилизация мусора м3/чел		0,203333333	732,74	148,99
коммунальные услуги				
отопление на сезон Гкал * кв.м		0,02079	3847,10	79,98
горячее водоснабжение м ³ /чел (компонент вода)		3,18	33,78	107,42
горячее водоснабжение Гкал/чел (компонент нагрев)		3,18	259,68	825,78
газоснабжение* м3/ чел		9,5	11,11	105,55
Холодное водоснабжение м3/ чел		4,28	33,78	144,58
водоотведение с чел.		7,46	33,62	250,81
ГВС нагрев 1м ³ воды по ИПУ		0,0674	3847,10	259,29
Газоснабжение по ИПУ м3		1	11,11	11,11
электроэнергия	кв.ч в пределах социальной нормы	100	6,93	693,00
	свыше нормы		8,3	

общежитие № 1 Малеева 2/6

наименование показателя	норма потребления	тариф с НДС	норма на месяц
работы и услуги по содержанию общедомового имущества			
содержание МОП, с м²			13,50
в том числе:			
работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодной и горячей), отопления и водоотведения		0,31	0,31
работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления и ГВС) в МКД		0,14	0,14
работы по содержанию земельного участка МКД		4,29	4,29
обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием заявок		2,50	2,50
работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества в МКД (ремонт)		6,26	6,26
плата за найм, с м ²		17,22	17,22
вывоз и утилизация мусора м³/чел	0,20333333	732,74	148,99
коммунальные услуги			
отопление на сезон Гкал * кв.м	0,01408	3847,10	54,17
горячее водоснабжение м ³ /чел (компонент вода)	0,94	33,78	31,75
горячее водоснабжение Гкал/чел (компонент нагрев)	0,94	259,68	244,10
Холодное водоснабжение м ³ /чел	4,28	33,78	144,58
водоотведение с чел.	7,46	33,62	250,81
электроэнергия	кв.ч в пределах социальной нормы	140	4,85
	свыше нормы		679,00

Приложение 2

Расчет размера платы за проживание в общежитии для студентов очной формы обучения, обучающихся по договорам с возмещением затрат на обучение с 01.07.2025 года

общежитие № 1 Малеева 2/6 норма жилой площади кв.м.

6

наименование показателя	норма потребления	тариф с НДС	норма на месяц	с 1 студента
плата за пользование общежитием (найм), с м2	6	17,22	6,00	103,32
вывоз и утилизация мусора м3/чел	0,20333	732,74	0,20333	148,99
коммунальные услуги				1194,25
отопление на сезон, с кв.м	0,01477	3847,10	0,01477	56,82
горячее водоснабжение м ³ /чел (компонент вода)	0,94	33,78	0,94	31,75
горячее водоснабжение ГКал/чел (компонент нагрев)	0,94	259,68	0,94	244,10
Холодное водоснабжение с чел	2,24	33,78	2,24	75,67
водоотведение с чел.	3,18	33,62	3,18	106,91
электроэнергия	кв.ч в пределах социальной нормы с человека	140	4,85	140,00
	свыше нормы			
ИТОГО в период без отопления				1389,74
ИТОГО в период отопления				1446,56

Приложение 3

Расчет размера платы за проживание в общежитии для студентов очной формы обучения, для студентов очной формы обучения, обучающихся за счет субсидии на выполнение государственного задания, с 01.07.2024.

общежитие № 1 Малеева 2/6 норма жилой площади кв.м.

6

наименование показателя	норма потребления	тариф	с 1 студента
плата за пользование общежитием (найм), с м2	6	15,00	90,00
вывоз и утилизация мусора м3/чел	0,172	732,74	126,03
коммунальные услуги			283,97
горячее водоснабжение с чел,	0,94	149,48	140,51
Холодное водоснабжение с чел,	0,94	33,78	31,75
Водоотведение с чел,	1,88	33,62	63,21
электроэнергия кВт.час с чел.	10	4,85	48,50
ИТОГО			500,00

Приложение 4

Расчет размера платы за предоставлении мест временного проживания в общежитии для студентов заочной формы обучения, слушателей дополнительного образования с 01.07.2024.

общежитие коридорного типа

наименование показателя	койко-место		
плата за пользование общежитием (найм)	1	135,00	135,00
вывоз и утилизация мусора	1		
коммунальные услуги ВСЕГО			165,00
отопление	1	42,84	42,84
горячее водоснабжение	1	28,04	28,04
Холодное водоснабжение	1	19,14	19,14
водоотведение с чел.	1	21,63	21,63
электроэнергия кВт.час с чел.	1	53,35	53,35
ИТОГО			300,00

общежитие квартирного типа

наименование показателя	койко-место		
плата за пользование общежитием (найм)	1	115,20	115,20
вывоз и утилизация мусора	1		
коммунальные услуги ВСЕГО			334,80
отопление	1	74,50	74,50
горячее водоснабжение	1	85,71	85,71
Холодное водоснабжение	1	46,69	46,69
водоотведение с чел.		48,83	0,00
Газоснабжение	1	28,33	28,33
электроэнергия	1	99,57	99,57
ИТОГО			450,00