

**Договор найма
жилого помещения в общежитии
государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения
Владимирской области «Ковровский транспортный колледж»**

г.Ковров

«_____» _____ 20__ г

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Владимирской области «Ковровский транспортный колледж» в лице директора Малышева Михаила Алексеевича, действующего на основании Устава и именуемого далее «Наймодатель», с одной стороны,

и гражданин

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующий на основании паспорта серия _____ номер _____,
выдан _____,

дата выдачи «_____» _____ г. ,

далее именуемый «Наниматель»,

и гражданин

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующий на основании паспорта серия _____ номер _____,
выдан _____,

дата выдачи «_____» _____ г. ,

далее именуемый Представитель «Нанимателя»

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора найма.

1.1. Наймодатель предоставляет для временного проживания за плату Нанимателю место в жилом помещении № _____ в общежитии, расположенном по адресу: г.Ковров, ул.Малеева, д.2, строение 6.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с

(обучением, работой, указать в каком структурном подразделении)

на период «_____» _____ 20__ г. по «_____» _____ 20__ г.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.

1.5. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются (указываются при наличии):

1. Ф.И.О. _____
степень родства с Нанимателем

2. Ф.И.О. _____
степень родства с Нанимателем

3. Ф.И.О. _____
степень родства с Нанимателем

2. Права и обязанности Нанимателя по настоящему Договору.

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. На использование жилого помещения для проживания, перечисленных в пункте 1.5. настоящего Договора;
- 2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии;
- 2.1.3. На расторжение настоящего Договора в соответствии с пунктом 4.1. в любое время.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.2.2. Соблюдать Положение о студенческом общежитии ГБПОУ ВО «КТК»;
- 2.2.3. Соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитиях ГБПОУ ВО «КТК»;
- 2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- 2.2.6. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 2.2.7. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение; предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 2.2.8. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- 2.2.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.2.11. Не хранить, не употреблять и не распространять наркотические вещества, не хранить горюче-смазочные материалы, огнестрельное, пневматическое или холодное оружие и боеприпасы;
- 2.2.12. Не нарушать контрольно-пропускной режим и не способствовать несанкционированному проникновению в общежитие посторонних лиц, не оставлять их на ночлег. Посещение родителей осуществляется с разрешения администрации общежития;
- 2.2.13. Не распивать спиртные напитки и не появляться в нетрезвом состоянии в общежитии. Не проносить спиртные напитки в общежитие;
- 2.2.14. Не курить в помещениях общежития;
- 2.2.15. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение и сдать его в течение 3 (трех) рабочих дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальные услуги. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке;
- 2.2.16. Бережно относиться к имуществу (помещению, мебели, оборудованию и инвентарю), соблюдать чистоту и порядок на территории общежития. Самостоятельно производить уборку в занимаемом жилом помещении;
- 2.2.17. Иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности Наймодателя по настоящему Договору.

3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 3.1.2. В одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае нарушения Нанимателем жилищного законодательства российской Федерации и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель обязан:

- 3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 3.2.2. Предоставить в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами;
- 3.2.3. Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.);

- 3.2.4. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, и водоснабжения общежития.
- 3.2.5. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 3.2.6. Организовать пропускной режим в общежитие;
- 3.2.7. Информировать проживающего Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежития и вносимых в них изменениях;
- 3.2.8. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 3.2.9. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение;
- 3.2.6. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2.2.16. настоящего Договора;
- 3.2.7. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 3.2.8. Иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

4. Порядок расторжения и прекращения действия настоящего Договора.

- 4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по желанию Нанимателя (при условии сдачи жилого помещения в надлежащем состоянии, а также погашение задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги).

4.3. Наймодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- 4.3.1. Невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги за период 3 (трех) месяцев;
- 4.3.2. Разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- 4.3.3. Систематическое Нарушение прав и законных интересов проживающих в общежитии соседей Нанимателя;
- 4.3.4. Использование жилого помещения не по назначению;
- 4.3.5. Несоблюдение установленных Правил внутреннего распорядка в общежитиях ГБПОУ ВО «КТК» и Положения о студенческом общежитии ГБПОУ ВО «КТК»;
- 4.3.6. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 4.3.7. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей;;
- 4.3.8. Сдача в поднаем занимаемого по настоящему договору жилого помещения общежития;
- 4.3.11. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения;
- 4.4.2. Со смертью Нанимателя;
- 4.4.3. С окончанием срока обучения

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в сроки, указанные в п. 2.2.16. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Порядок оплаты за проживание и коммунальные услуги в общежитии ГБПОУ ВО «КТК».

- 5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение, а также за потребляемые коммунальные услуги в общежитии в порядке и размере, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации и локальными нормативными актами актами Наймодателя, ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, подлежащим оплате. Наниматель вправе внести плату за проживание за несколько месяцев вперед.
- 5.2. В периоды отсутствия Нанимателя плата за проживание в общежитии взимается в соответствии с Положением о студенческом общежитии.

6. Заключительные положения.

- 6.1. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.
- 6.2. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.
- 6.3. Члены семьи Нанимателя, указанные в пункте 1.5. настоящего Договора имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем, а также несут соответствующие обязанности по настоящему Договору, что и Наниматель.

- 6.4. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению (т.е. для проживания) и обеспечивать сохранность жилого фонда, а также имущества Наймодателя, находящееся в жилом помещении.
- 6.5. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.
- 6.6. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах равной юридической силы по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Наймодатель	Наниматель	Представитель нанимателя
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Владимирской области "Ковровский транспортный колледж"	Фамилия, Имя, Отчество (при наличии)	Фамилия, Имя, Отчество (при наличии)
(ГБПОУ ВО «КТК»)	Дата рождения	Дата рождения
ИНН 3305009268,	Паспорт (серия, номер, коме, когда выдан)	Паспорт (серия, номер, коме, когда выдан)
КПП 330501001	Адрес по регистрации	Адрес по регистрации
601900, Владимирская область, ул. Малеева, д.2.	Адрес фактического пребывания	Адрес фактического пребывания
тел. +7(49232)3-26-30, +7(49232)3-43-23	телефон для контактов	телефон для контактов
Банковские реквизиты:	Директор Малышев М.А.	(подпись, расшифровка подписи)
Получатель ДФБНП (ГБПОУ ВО «КТК», л/с 20286У86280)	(подпись, расшифровка подписи)	(подпись, расшифровка подписи)
р/счет 03224643170000002800 кор.счет 40102810945370000020		
Банк ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир БИК 011708377		