

ПРИКАЗ

23 июля 2024 г.

№ 75

Об оплате жилья, коммунальных услуг и
мест временного размещения
в общежитии колледжа

Руководствуясь статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 23.05.2000 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", от 27.08.2012 N 857 "Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", Постановлением администрации Владимирской области от 9 ноября 2016 г. N 984 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, по горячему водоснабжению, по водоотведению", ст. 39 Федерального закона от 29.12.2021 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением администрации города Коврова Владимирской области от 10 ноября 2023 г. N 2647 "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования город Ковров", иными правовыми актами законодательства, заключенными договорами с поставщиками коммунальных услуг

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить тарифы по оплате жилья и коммунальных услуг для населения согласно Приложению 1.
2. Установить с плату за проживание в общежитии для студентов очной формы обучения, обучающихся по договорам с возмещением затрат па обучение, согласно Приложению 2.
3. Установить плату за проживание в общежитии для студентов очной формы обучения, обучающихся за счет субсидии на выполнение государственного задания, в размере 400 (четыреста) рублей в месяц Приложение 3.

4. Установить плату за предоставление мест временного проживания для студентов заочной формы обучения, слушателей дополнительного образования согласно Приложению 4.

5. Установить, что плата за проживание и пользование коммунальными услугами со студентов из числа лиц, обозначенных в п. 5 статьи 36 (Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации») не взимается.

6. Считать утратившим силу приказ от 22.06.2022 № 80.

7. Заведующему общежитием Похитило И.В. довести до сведения зарегистрированных лиц и лиц, проживающих в общежитии по договорам найма общежития об установленных тарифах и размерах оплаты за проживание в общежитии.

8. Контроль за исполнением приказа возложить на главную бухгалтера Комарову Н.В.

Директор



Малышев М.А.

Расчет тарифов по жилому фонду для населения с 01.07.2024

часть жилого дома - общежитие Малсева 4

наименование показателя	норма потребления	тариф с НДС	норма на месяц	
работы и услуги по содержанию общедомового имущества				
содержание общедомового имущества, с м² в том числе:			17,00	
работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодной и горячей), отопления и водоотведения		0,25	0,25	
работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления и ГВС) в МКД		0,13	0,13	
работы по содержанию земельного участка МКД		3,59	3,59	
обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками в внутридомовых инженерных системах в МКД, прием заявок		2,37	2,37	
работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества в МКД (ремонт)		6,16	6,16	
работы (услуги) по управлению МКД		4,50	4,50	
техническое обслуживание газового оборудования (с 1 единицы по графику)		680,00	680,00	
ГВС на СОИ		0,40	0,40	
ХВС на СОИ		0,05	0,05	
Сточные воды СОИ		0,11	0,11	
Электроэнергия на СОИ по фактическому потреблению				
плата за найм, с м ²		15,66	15,66	
вывоз и утилизация мусора м³/чел	0,203333333	646,74	131,50	
коммунальные услуги				
отопление на сезон Гкал * кв.м	0,02049	3384,44	69,35	
горячее водоснабжение м ³ /чел (компонент вода)	3,18	31,04	98,71	
горячее водоснабжение Гкал/чел (компонент нагрев)	3,18	228,11	725,39	
газоснабжение* м ³ /чел	9,5	10,07	95,67	
Холодное водоснабжение м ³ /чел	4,28	31,04	132,85	
водоотведение с чел.	7,46	32,26	240,66	
ГВС нагрев 1м ³ воды по ИПУ	0,0674	3384,44	228,11	
Газоснабжение по ИПУ м ³	1	10,07	10,07	
электроэнергия	кв.ч в пределах социальной нормы	100	6,77	677,00
	свыше нормы		7,37	

Главный бухгалтер



Комарова Н.В.

Приложение 1

Расчет тарифов по жилому фонду для населения с 01.07.2024

общежитие № 1 Малеева 2/6

наименование показателя	норма потребления	тариф с НДС	норма на месяц	
работы и услуги по содержанию общедомового имущества				
содержание МОП, с м²			12,50	
в том числе:				
работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		0,25	0,25	
работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления и ГВС) в МКД		0,13	0,13	
работы по содержанию земельного участка МКД		3,59	3,59	
обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием заявок		2,37	2,37	
работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества в МКД (ремонт)		6,16	6,16	
плата за найм, с м2		15,22	15,22	
вывоз и утилизация мусора м3/чел	0,20333333	646,74	131,50	
коммунальные услуги				
отопление на сезон Гкал * кв.м	0,01477	3384,44	49,99	
горячее водоснабжение м ³ /чел (компонент вода)	0,94	31,04	29,18	
горячее водоснабжение Гкал/чел (компонент нагрев)	0,94	228,11	214,42	
Холодное водоснабжение м3/ чел	4,28	31,04	132,85	
водоотведение с чел.	7,46	32,26	240,66	
электроэнергия	кв.ч в пределах социальной нормы	140	4,31	603,40
	свыше нормы			

Главный бухгалтер



Комарова Н.В.

Приложение 2

Расчет размера платы за проживание в общежитии для студентов очной формы обучения, обучающихся по договорам с возмещением затрат на обучение с 01.07.2024 года

общежитие № 1 Малеева 2/6 норма жилой площади кв.м.

6

наименование показателя		норма потребления	тариф с НДС	норма на месяц	с 1 студента
плата за пользование общежитием (найм), с м2		6	15,22	15,22	91,32
вывоз и утилизация мусора м3/чел		0,20333	510,97	115,36	115,36
коммунальные услуги					1319,06
отопление на сезон, с кв.м		0,01477	3384,44	49,99	299,94
горячее водоснабжение м ³ /чел (компонент вода)		0,94	31,04	29,18	29,18
горячее водоснабжение ГКал/чел (компонент нагрева)		0,94	228,11	214,42	214,42
Холодное водоснабжение с чел		2,24	31,04	69,53	69,53
водоотведение с чел.		3,18	32,26	102,59	102,59
электроэнергия	кв.ч в пределах социальной нормы с человека	140	4,31	603,40	603,40
	свыше нормы				
ИТОГО в период без отопления					1225,80
ИТОГО в период отопления					1525,74

Главный бухгалтер

Комарова Н.В.

Приложение 3

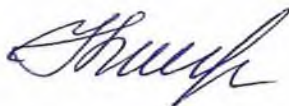
Расчет размера платы за проживание в общежитии для студентов очной формы обучения, обучающихся за счет субсидии на выполнение государственного задания, с 01 июля 2024 года

общежитие № 1 Малеева 2/6 норма жилой площади кв.м.

6

наименование показателя		норма потребления	тариф	с 1 студента
плата за пользование общежитием (найм), с м2		6	10,00	60,00
вывоз и утилизация мусора м3/чел		0,172	646,74	98,10
коммунальные услуги				241,90
горячее водоснабжение с чел,		0,94	121,41	114,14
Холодное водоснабжение с чел,		0,94	31,04	29,18
Водоотведение с чел,		1,72	32,26	55,49
электроэнергия кВт.час с чел.		10	4,31	43,10
ИТОГО				400,00

Главный бухгалтер



Комарова Н.В.

Приложение 4

Расчет размера платы за предоставлении мест временного проживания в общежитии для студентов заочной формы обучения, слушателей дополнительного образования с 01 июля 2024 года

общежитие коридорного типа

наименование показателя	койко-место		
плата за пользование общежитием (найм)	1	135,00	135,00
вывоз и утилизация мусора	1		
коммунальные услуги ВСЕГО			165,00
отопление	1	42,84	42,84
горячее водоснабжение	1	28,04	28,04
Холодное водоснабжение	1	19,14	19,14
водоотведение с чел.	1	21,63	21,63
электроэнергия кВт. час с чел.	1	53,35	53,35
ИТОГО			300,00

общежитие квартирного типа

наименование показателя	койко-место		
плата за пользование общежитием (найм)	1	115,20	115,20
вывоз и утилизация мусора	1		
коммунальные услуги ВСЕГО			334,80
отопление	1	74,50	74,50
горячее водоснабжение	1	85,71	85,71
Холодное водоснабжение	1	46,69	46,69
водоотведение с чел.		48,83	0,00
Газоснабжение	1	28,33	28,33
электроэнергия	1	99,57	99,57
ИТОГО			450,00

Главный бухгалтер



Комарова И.В.